

Zápis - Setkání akademické obce s ředitelkou KaM 1. 4. 2019, 16:00

Hospodaření KaM 2018:

Celkové výdělky KaM byly 33 788 900 Kč, o 6 887 291 Kč méně oproti roku 2017. Koleje klesly ve výdělcích, a to o 4 mil. Kč.

Celkové výnosy stravování jsou 3 764 468 Kč, nárůst oproti roku 2017 je 466 949,49 Kč.

Čistý výdělek jde do fondu FRIM-T, ze kterého se platí opravy a renovace.

V menzách klesl celkový počet vydaných porcí oproti roku 2017. Pokles výkonu v počtu porcí je okolo 500 – oproti MUNI, kde byl pokles o 350 000.

Oprava bloku PPV A03 má stát cca 88 mil. Kč. Opravy byly plánovány na rok 2019.

Na začátku roku 2019 byla vydána výzva na dotační program MŠMT. KaM žádá o dotaci na opravu v maximální možné výši 60 % ceny rekonstrukce. Rekonstrukce A03 byla přesunuta na rok 2020, protože do léta 2019 nebude znám výsledek dotační výzvy.

V letních měsících 2019 proběhnou na bloku A03 jen nutné opravy.

Plán investic na 2019 je 107 mil., z toho 27 mil. na ostatní výdaje a cca 80 mil na A03, která se přesouvá na rok 2020.

Kolik je naspořeno ve fondu na rekonstrukce?

Na investicích máme našetřeno 90 milionů. Z toho 88 mil. je rekonstrukce bloku A03. Příští rok možná dostane dotace od MŠMT 60 % z celkové částky, 40 % si musí KaM hradit ze svých úspor.

Finanční bilance přes letní prázdniny:

Přes letní měsíce je zisk cca 19 900 000 Kč. KaM přes léto má čistý zisk 10 900 000 Kč.

Dostávali jste dotace na rekonstrukce bloků kolejí?

Ne, vše platí Koleje a menzy. KaM na to musí našetřit z výnosů.

Dostali jste někdy stížnosti na stav příborů v menze Kolejní?

Ne, takovou informaci nemáme.

Otázka k promítané tabulce s názvem Plán investic:

A02 opravit výtah - vyjasnění textové části tabulky na otázku od studentky.

Plastové kelímky:

Došlo k zakoupení plastových EKO kelímků. Ze strany MŽP došlo k zákazu používání EKO kelímků, kvůli neexistenci metod na zpracování odpadu v ČR. Přešlo se na papírové, které jsou recyklovatelné.

Výběrové řízení na dodavatele nápojů:

Kvůli končící smlouvě dodavatele došlo k vypsání veřejné výběrové soutěže. Novým dodavatelem se stala Kofola. V menze Purkyňova mohlo dojít ke zdražení, protože zde dříve byl jiný dodavatel než v ostatních provozech. Došlo ke sjednocení dodavatelů ve všech provozech.

Otázka z internetu: Co vedlo KaM k výběru nového dodavatele sycených nápojů, což vedlo k prudkému zvýšení cen o 200%? Dočkáme se i studentsky přívětivějších nápojů vzhledem k ceně?

K navýšení nedošlo, možná jen v menze Purkyňova, kde byl dodavatel CESK- dodavatel práškových nápojů do vířičů

Uvažujete o sklenicích?

Na sklenice musí být z hygienických norem ČR zvláštní myčka. Na většině provozů se tyto myčky prostorově nemají kam umístit. V tuto chvíli KaM vypracovává projekty, kolik by to

stálo, aby se všude umístily myčky a aby se mohly používat sklenice. Na analýze se aktuálně pracuje.

Uvažujete o zálohovaných plastových obalech?

KaM uvažovaly i o této variantě, ale problém je v tom, že takové zálohované obaly by tvořily v menzách delší fronty na pokladnách, když by se muselo rozlišovat mezi donesenými a novými kelímky. Navíc by přibýly další náklady na umývání na tyto poháry, kde by stejně musely být zakoupeny oddělené myčky, stejně jak na sklenice.

Jak využijete dotační výzvu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy?

Je plánována žádost na opravu A03 a další opravy - střechy budov, vzduchotechnika v menze Purkyňova ve výši 20 mil. Kč + 36 mil. Kč na modernizaci další technologie v této menze,...

Dříve se v menzách používaly skleničky. Proč se přešlo na plastové kelímky?

Sklenička má životnost necelé 2 měsíce. Pokud se sklenička uštipne/zničí, hrozí nebezpečí úrazu a sklenička se musí zlikvidovat. KaM přešlo k plastovým kelímkům, protože jsou nejvhodnější z hygienického i ekonomického hlediska. Když začne semestr, doplňuje KaM nádobí v hodnotě řádů statisíců - zejména příbory. Byla vznesena obava, aby nedocházelo k odcizování sklenic strážníky.

Denně je součtem ve všech provozech 7 000 lidí.

Řeší se i další problémy ohledně odpadu - plastové boxy na jídlo k vlastnímu odnosu.

Paní ředitelka vyzývá k nabíjení větší částky na ISIC kartu, aby se zkrátila doba u pokladny.

Uvažujete o pozitivní motivaci ohledně snižování spotřeby plastu?

Ne, protože předpisy hygieny menz neumožňuje vlastní nádoby a je problém s hygienou u výdeje. Nemůže být ani ve snížení ceny, protože ta je u soukromých subjektů způsobená ušetřením ceny za umývání nádob. K tomu však v menzách VUT nedochází. Papírové kelímky jsou v ceně nápojů dodávaných dodavatelem nápojů.

Uvažuje se o zařazení teplých nápojů v zimním období?

KaM zkusí zajistit konvice s teplou vodou do menz, aby si uživatelé mohli uvařit pytlíkový čaj.

Proč již není možnost koupit si pizzu na menze Starý pivovar?

KaM nevidí problém, proč by se pizza nemohla na jídelní lístek vrátit.

Populární jídla (např. kachna) jsou brzy vyprodána, např. už v 11:50 nejsou k dispozici.

KaM zkusí dodat více jídel. Je to chyba komunikace personálu, který nenahlásí nedostatek takovýchto jídel. Toto lze řešit. Jsou ale i menzy, kde se v zázemí vaří a mohou si dané zásoby doplnit sami.

Jak se skládají jídelní lístky?

Menzy VUT pracují na ISKaM (informační systém pro menzy), kde je uvedeno, kolik prodaly porcí a kolik byl zájem (dělají si "čárky") u strážníků. Dále se snaží dělat částečně vyvážený jídelníček (ne samé smažené jídlo a podobně). 8 000 porcí denně se snaží KaM udělat rovnoměrně v závislosti na poptávce.

Návrh pro KaM od studenta z FITu: Aplikace, kde by strážníci říkali preference na daná jídla.

Podobný problém byl i na FSI, kde byl požadavek na více salátů, kvůli rychlému vykoupení. Data ze systému ISKaM toto potvrdila (rychle se vyprodaly). Došlo k navýšení porcí a stížnosti ustaly.

V menze Kolejní se stává, že je pouze kuřecí nebo smažené jídlo. Proč tomu tak je?

Paní ředitelka chodí pravidelně na menzu kolejní a informovala, že dnes tam bylo hovězí. Nemyslí si, že by tam byl jednotvárný výběr smaženého a kuřecího. Je třeba rozlišovat pizzerii Mozzarella a menzu Kolejní.

Vegetariánské jídlo jednou denně?

Na menzy Rybkova jsou dvě vegetariánská menu každý den. Cca 20 porcí z 50 vyrobených je vyhozeno kvůli tomu, že se neprodají. Ostatní menzy se snaží také, ale musí se do nich spíše dovážet. Vegetariánské jídlo je těžké na uchování kvůli převážně velkému množství zeleniny, která nevydrží tepelné udržování v 60 °C v konvektomatech, jak nařizují hygienické normy. KaM se pokusí více vyvážit vegetariánské menu z menzy Rybkova i do dalších menz.

Kvalita brambor v menzách (tatarská omáčka to většinou vyřeší):

I paní ředitelka má s bramborami problém. KaM dělá výběrové řízení dodavatelů brambor. Ne všichni jsou schopni dodat brambory typu A, B, C v tak obrovském množství, proto je jen malá možnost si mezi dodavateli vybírat. Dochází k míchání druhů brambor od dodavatelů a KaM to pravidelně řeší. Dochází kvůli tomu k nerovnoměrnému vaření (některé převařené a některé nedovařené v jedné varné dávce).

Brambory se nemohou uvařit postupně podle aktuální potřeby, kvůli hygienickým postupům daných zákonem. Proto se vaří všechny v ranních hodinách.

Student pochválil novou rýži, která se teď vaří.

Studentka pochválila vegetariánská jídla v menze Q. Jsou častěji a výběr se také mění, není už "jen robi maso", ale objevují se i obědové saláty, apod.

Která jídla se vyrábějí z polotovarů?

Sladká jídla nejsou vyráběna z polotovarů vůbec. Kalibrované maso je bráno částečně. Smažené jídlo (hermelín, sýr) je bráno z polotovarů. Je to i kvůli snadnější přípravě a skladování.

Bydlení na kolejích Pod Palackého vrchem přes letní měsíce:

Student představil průzkum, který udělal mezi 70 studenty bydlících na kolejích. Studenti se nechtějí stěhovat na Purkyňovy koleje.

Finanční náklady na provoz celého bloku jsou větší než výnosy z pronájmů ubytovaných studentů. Další důvod je rekonstrukce a údržby, které budou na Kolejích Pod Palackým vrchem probíhat. Koleje by nemohly zajistit bezpečnost osobních věcí na pokojích, když se zde pohybovali opraváři. Další věc je, že KaM nemohou zajistit, že každý den poteče voda, fungovat elektrika a podobně, kvůli velkým opravám na rozvodech. V letních měsících bude docházet k výpadkům dodávek. Opravy probíhají na všech blocích. V dřívějších letech se opravy přes léto na A03 nedělaly, proto tam mohli bydlet studenti přes léto.

Otázka z internetu: Kde je ta bezpečnostní služba, kvůli které se zvyšovala cena ubytování?

Šlo o Purkyňovy koleje, kde docházelo k poškozování majetku a výtržnostem.

S bezpečnostní firmou mají KaM smlouvu - byla zaplacená letos na začátku akademického roku. Nyní se nikde přímo nepohybuje - není nikde stabilně umístěna. Je připravena v případě potřeby vyjet na kteroukoli kolej. Bezpečnostní služba asistovala například při rekonstrukcích. Je možné, že od května dojde opět k intenzivnějšímu nasazení, kdy tento měsíc bývají pravidelně výtržnosti.

Otázka z internetu: Prečo sa oproti minulému roku zvýšili ceny na menze?

Index cen ve stravování narostl: o 9,10 % vzrostla cena brambor, zvedla se také cena zeleniny, pečiva, mouky, apod. Proto došlo ke zdražení.

KaM na jídle nic nevydělává. Cena jídla = suroviny + režijní náklady. Profit je pouze u externích strážníků.

Kdy byla vytvořena prezentovaná zpráva o stavu bloku A03?

Byla vytvořena 8. 2. 2019 v závislosti ke kontrolám na pokojích. Studenti, kteří bydlí v nevyhovujících pokojích, až se uvolní jiné pokoje, budou přesunuti.

Před 2 lety se v letních měsících bydlelo na A05. Proč ne nyní?

Je to kvůli celkové rekonstrukci všech bloků.

Zaměstnanci bydlící na PPV se budou také stěhovat?

Ne, nebudou. Rekonstrukce byla již na zaměstnanecké části bloku udělána.

Můj bratr si před 3 lety žádal o zam. pokoj. Bylo mu oznámeno, že žádný není volný. Nyní žádal o to, aby mohl zůstat na svém pokoji na A02. Stěhování je nákladné. Bylo mu řečeno, že nemá zaměstnanecký pokoj a proto se bude stěhovat. Proč?

Kapacita zam. ubytování byla plná, je nutné se průběžně dotazovat na volné pokoje. Je třeba si uvědomit, kolik má VUT zaměstnanců a kolik má KaM zaměstnaneckých pokojů. Pro KaM jsou prioritou studenti. Navyšování kapacit zaměstnaneckých pokojů nebude, protože by se tím snížila kapacita pro studenty.

Hotel PPV bude fungovat, či nikoliv?

Ano, bude v termínech, kdy se nebude na bloku intenzivně rekonstruovat. V době odstávek vody a elektřiny fungovat nebude.

Upřednostňujete pronájem externím akcím než studentům?

Studentů na PPV zůstává přes letní prázdniny cca 100.

Problémoví studenti - vypovězení smlouvy:

Problémoví studenti dostávají výstrahy. Pokud studenti měli výstrahu nebo byli vyloučeni, tak již nemohou další rok žádat o ubytování. Tato možnost je od letošního září.

V době zkouškového neubytovávat hudební soubory folklorního charakteru na kolejích.

KaM si bude na to dávat pozor. V letošním roce bude jen pětinová účast.

Otázka z internetu: Chtěl bych se zeptat, jak si mám načepovat 0,2 l vody do kelímku o objemu 0,15 l.

KaM již objednává větší kelímky.

Otázka z internetu: Proč na jediném nezrekonstruovaném bloku A03 platím stejné peníze jako kolegové např. na A05 s úplně jiným standardem bydlení?

Blok A03 je prioritní pro zahraniční studenty, protože po krátké době došlo k jeho vybydlení/poškození. Tento blok má vyšší náklady na opravy než ostatní bloky.

Po rekonstrukci A03 se budou dále ubytovávat na tomto bloku ERASMUS studenti?

Ředitelka KaM nedokáže odpovědět. Již dva roky o tom přemýšlí a stále není rozhodnuto.

300 – 400 studentů se na koleje nedostane kvůli kapacitě.

Parkoviště za A04:

Je v plánovaných investicích na tento rok.

Parkoviště za Listovými kolejemi nebude kvůli městu Brnu, které tam chce vnitropark.

Názor studenta: Listovy koleje - prezentují se jako nejlevnější v Brně. Myslím, že jejich poloha je ale ze všech kolejí nejvýhodnější.

Na 327 mil. Kč je projektově navrhována případná rekonstrukce Listových kolejí s předěláním na pokoje s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Tato investice není z finančního hlediska pro KaM únosná.

V IS KAM není možné vidět volné kapacity pokojů. Bude to někdy možné?

Ne, nebude.

Proč není možné vzít si úvěr na rekonstrukce kolejí?

Podle výhledu demografické křivky, která stále více klesá ve věkové kategorii vysokoškolských studentů, jsou prognózy na nemožnost splácet úvěr.

Hotel PPV, bude se na bloku svítit, bude zde vrátný, bude otevřeno?

Ano, v době provozu.

Akce, kde bývají ubytování externí zájemci (např. Velká cena - 6 mil. výdělek, ...), se budou opakovat?

Ano.

Pro koleje jsou výdělečné jen měsíce březen, duben, říjen a listopad. Jiné měsíce nejsou výdělečné. Proto jsou potřeba komerční akce přes léto, které vydělávají na provoz kolejí na ostatní měsíce.

Proč není možné otevřít např. jedno patro pro studenty na PPV?

KaM musí vědět, kdo a kde je ubytovaný na budovách - pro administraci a organizaci je nejlepší, když je obsazeno alespoň celé patro. I kdyby bylo možné se přes letní měsíce ubytovat na PPV, studenti by se museli stěhovat v rámci jedné budovy, takže nutnost se stěhovat by neodpadla. Je organizačně jednodušší kvůli rekonstrukcím přestěhovat ubytované z celé budovy spíše než selektivně obepisovat ubytované.

Velká generální oprava na A02 bude, či nikoliv?

Ano, bude.

Když bude host ubytován na A02 (hotel), jak to bude řešeno s rekonstrukcí?

KaM neví, jak přesně to bude řešeno. Nyní probíhá soutěž na optické kabely. Pak firma sdělí, v jakém termínu je toto možné rekonstruovat. Po dobu rekonstrukce nebudou přijímány rezervace.

Otázka z internetu: Jak řešíte to, že když hořelo na B07, tak někteří studenti z vyšších pater ani nevěděli že hoří, protože požár se hlásil jenom rozhlasem kterému nejde rozumět?

Hlásilo se rozhlasem, u kterého se pravidelně kontroluje jeho funkčnost (cca 2 měsíce před požárem). Bylo hlášeno jen rozhlasem, protože nebylo potřeba evakuovat celé koleje. Zpráva o požáru od znalce - závěr: Závada na elektroinstalaci nebyla a nemohla být důvodem požáru.

Otázka z internetu: Proč je v menzách dotovaná cena obědů již vyšší, než u podniků, které žádnou dotaci nedostávají? V centru města lze sehnat v jídelně oběd za 60 Kč a pizzu za 60.

Paní ředitelka neví o žádném provozu v centru Brna, kde by se za 60 Kč dala koupit jídla ve stejném objemu.

Porovnávání s MU je pravidelné a s KaM VUT jsou cenově srovnatelní.

Zdražil okurkový salát na 15 Kč, proč?

Stoupla cena okurek. Je to také průměrná cena všech vyrobených salátů v dané cenové kategorii. Každá cena suroviny se mění každý den podle vysoutěžení.

Na závěr byly promítnuty paní ředitelkou fotky škod páchaných na KaM a v okolí. (Zlomený strom, rozbité drátosklo, krev na zdech, fekálie ve výtazích,...).

Spoluúčastí se na škodách v roce 2018 zaplatilo 0,75 mil. Kč.

V Brně 1. 4. 2019

Dagmar Vlčková
Ředitelka KaM VUT

Ing. Tereza Konečná
Zástupce studentů v DR KaM VUT